



社團法人台灣公安學會 新聞稿

會 址：台北市大安區羅斯福路 3 段 177 號 9 樓之 1

電 話：02-2367-8837 網址：<https://www.twpsi.org/>

發稿日：民國 113 年 1 月 5 日 聯絡人：鄭惠文

凱旋苑無違反公安申報—謠言止於智者

關於昨（4）日凱旋苑的公安申報鬧得沸沸揚揚，本會為公安檢查專業團體認為有必要澄清一些事實，前些日子中央國土署有意將公安檢查專業機構落日，很樂意看到民代及人民對公安檢查的重視，證明公安檢查日趨重要！不容中央執政的漠視甚至落日，但是我們要懂公安而不要人云亦云或斷章取義，換言之，要回歸公安專業本質，以下是本會對凱旋苑有無違反公安申報提出專業的意見。

本會劉進明理事長表示，按「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，建築物依「危險指標」與「使用強度」區分為 8 類(A 至 H 類)23 組，各類組別之申報頻率、申報期間及申報規模皆不相同，查凱旋苑位於士林區凱旋路 11 號，建物為 86 年的使用執照，共有 99 戶門牌，使用執照圖說配置有 105 處隔間，5 樓以下集合住宅屬 H2 類組，尚非屬應辦理建築物公共安全申報的場所，不須公安檢查。不適用內政部營建署 107 年 4 月 24 日台內營字第 1070803969 號解釋令。

目前「集合住宅」(H-2 類組)建築物 8-15 層自民國 112 年 1 月 1 日起應辦理建築物公共安全檢查簽證及申報、6-7 層自民國 114 年 1 月 1 日起應辦理建築物公共安全檢查簽證及申報，5 層以下集合住宅不需要做公安檢查申報，惟業者主動自主管理交予標準檢查人進行公共安全檢查簽證及申報亦無不可。

關於「只顧收租剝削、不顧學生安危」的不實謠言應止於智者，目前多所大學的學生在外租屋非常普遍，中央教育主管單位應思考解決方案如增建校舍、包租代管等合作來降低家計、莘莘學子的負擔，而不是仇富、莫須有指控而本身卻毫無作為，建議新的執政團隊應有完整的規劃，更有效來解決學生的租屋及安全問題。